

SUMÁRIO

| | |
|--|----------|
| 1. TEORIA GERAL DOS CONTRATOS – INTRODUÇÃO..... | 1 |
| 1.1 Conceito de contrato. Conceito clássico e conceito contemporâneo . | 1 |
| 1.2 A suposta crise dos contratos..... | 5 |
| 1.3 A teoria do diálogo das fontes. Diálogos entre o Código de Defesa do Consumidor e o Código Civil de 2002 em relação aos contratos..... | 8 |
| 1.4 Elementos constitutivos dos contratos. <i>A escada ponteana</i> | 16 |
| 1.5 Principais classificações contratuais | 22 |
| 1.5.1 Quanto aos direitos e deveres das partes envolvidas ou quanto à presença de <i>sinagma</i> | 22 |
| 1.5.2 Quanto ao sacrifício patrimonial das partes | 24 |
| 1.5.3 Quanto ao momento do aperfeiçoamento do contrato | 24 |
| 1.5.4 Quanto aos riscos que envolvem a prestação | 25 |
| 1.5.5 Quanto à previsão legal..... | 26 |
| 1.5.6 Quanto à negociação do conteúdo pelas partes. O conceito de contrato de adesão. Diferenças em relação ao contrato de consumo | 29 |
| 1.5.7 Quanto à presença de formalidades | 39 |
| 1.5.8 Quanto à independência do contrato. O conceito de contratos coligados..... | 42 |
| 1.5.9 Quanto ao momento do cumprimento..... | 46 |
| 1.5.10 Quanto à personalidade..... | 46 |
| 1.5.11 Quanto às pessoas envolvidas..... | 47 |
| 1.5.12 Quanto à definitividade do negócio | 49 |
| 1.6 Resumo esquemático | 50 |
| 1.7 Questões correlatas | 52 |
| Gabarito | 55 |

| | |
|---|------------|
| 2. TEORIA GERAL DOS CONTRATOS – OS PRINCÍPIOS CONTRATUAIS NO CÓDIGO CIVIL DE 2002 | 57 |
| 2.1 Introdução. O contrato na perspectiva civil-constitucional | 57 |
| 2.2 O princípio da autonomia privada..... | 61 |
| 2.3 O princípio da função social dos contratos | 67 |
| 2.3.1 Análise dos arts. 421 e 2.035, parágrafo único, do Código Civil. Estudo pontual das alterações promovidas pela <i>Lei da Liberdade Econômica</i> (Lei 13.874/2019) | 67 |
| 2.3.2 Eficácia interna e externa da função social dos contratos | 82 |
| 2.3.3 Dispositivos do Código de Defesa do Consumidor e do Código Civil de 2002 consagradores da função social dos contratos | 90 |
| 2.4 O princípio da força obrigatória dos contratos (<i>pacta sunt servanda</i>) | 109 |
| 2.5 O princípio da boa-fé objetiva | 112 |
| 2.5.1 Conceitos básicos relacionados à boa-fé objetiva e à eticidade..... | 112 |
| 2.5.2 O princípio da boa-fé objetiva ou boa-fé contratual. Análise do art. 422 do Código Civil | 121 |
| 2.5.3 A função de integração da boa-fé objetiva. Os conceitos oriundos do direito comparado: <i>supressio, surrectio, tu quoque, venire contra factum proprium, duty to mitigate the loss e Nachfrist</i> | 134 |
| 2.6 O princípio da relatividade dos efeitos contratuais..... | 149 |
| 2.7 Resumo esquemático | 158 |
| 2.8 Questões correlatas | 160 |
| Gabarito | 170 |
| | |
| 3. A FORMAÇÃO DO CONTRATO PELO CÓDIGO CIVIL E PELO CÓDIGO DE DEFESA DO CONSUMIDOR..... | 171 |
| 3.1 A formação do contrato pelo Código Civil..... | 171 |
| 3.1.1 Fase de negociações preliminares ou de pontuação..... | 172 |
| 3.1.2 Fase de proposta, policitação ou oblação..... | 176 |
| 3.1.3 Fase de contrato preliminar | 180 |
| 3.1.4 Fase de contrato definitivo..... | 184 |
| 3.2 A formação do contrato pelo Código de Defesa do Consumidor | 185 |
| 3.3 A formação do contrato pela via eletrônica | 192 |
| 3.4 Resumo esquemático | 197 |

| | | |
|-----------|--|------------|
| 3.5 | Questões correlatas | 198 |
| | Gabarito | 205 |
| 4. | A REVISÃO JUDICIAL DOS CONTRATOS PELO CÓDIGO CIVIL E PELO CÓDIGO DE DEFESA DO CONSUMIDOR..... | 207 |
| 4.1 | Introdução | 207 |
| 4.2 | A revisão contratual pelo Código Civil | 208 |
| 4.3 | A revisão contratual pelo Código de Defesa do Consumidor | 229 |
| 4.4 | Resumo esquemático | 236 |
| 4.5 | Questões correlatas | 237 |
| | Gabarito | 240 |
| 5. | EFEITOS DOS CONTRATOS – OS VÍCIOS REDIBITÓRIOS, OS VÍCIOS DO PRODUTO E A EVICÇÃO | 241 |
| 5.1 | Introdução | 241 |
| 5.2 | Os vícios redibitórios no Código Civil | 241 |
| 5.3 | Os vícios do produto no Código de Defesa do Consumidor | 253 |
| 5.4 | A evicção..... | 259 |
| 5.5 | Resumo esquemático | 271 |
| 5.6 | Questões correlatas | 274 |
| | Gabarito | 284 |
| 6. | A EXTINÇÃO DOS CONTRATOS..... | 285 |
| 6.1 | Introdução | 285 |
| 6.2 | Extinção normal dos contratos..... | 286 |
| 6.3 | Extinção por fatos anteriores à celebração..... | 287 |
| 6.4 | Extinção por fatos posteriores à celebração..... | 293 |
| 6.5 | Extinção por morte de um dos contratantes..... | 316 |
| 6.6 | Resumo esquemático | 317 |
| 6.7 | Questões correlatas | 317 |
| | Gabarito | 326 |
| 7. | CONTRATOS EM ESPÉCIE – DA COMPRA E VENDA..... | 327 |
| 7.1 | Conceito de compra e venda e seus elementos principais | 327 |
| 7.2 | Natureza jurídica do contrato de compra e venda | 333 |
| 7.3 | A estrutura sinalagmática e os efeitos da compra e venda. A questão dos riscos e das despesas advindas do contrato | 335 |

| | | |
|-----------|--|------------|
| 7.4 | Restrições à compra e venda..... | 338 |
| 7.4.1 | Da venda de ascendente a descendente (art. 496 do CC)..... | 338 |
| 7.4.2 | Da venda entre cônjuges (art. 499 do CC)..... | 346 |
| 7.4.3 | Da venda de bens sob administração. As restrições constantes do art. 497 do CC..... | 347 |
| 7.4.4 | Da venda de bens em condomínio ou venda de coisa comum. O direito de prelação legal do condômino (art. 504 do CC)..... | 349 |
| 7.5 | Regras especiais da compra e venda..... | 353 |
| 7.5.1 | Venda por amostra, por protótipos ou por modelos (art. 484 do CC)..... | 353 |
| 7.5.2 | Venda a contento ou sujeita a prova (arts. 509 a 512 do CC). | 355 |
| 7.5.3 | Venda por medida, por extensão ou <i>ad mensuram</i> (art. 500 do CC)..... | 357 |
| 7.5.4 | Venda de coisas conjuntas (art. 503 do CC)..... | 360 |
| 7.6 | Das cláusulas especiais da compra e venda..... | 361 |
| 7.6.1 | Cláusula de retrovenda..... | 362 |
| 7.6.2 | Cláusula de preempção, preferência ou prelação convencional..... | 365 |
| 7.6.3 | Cláusula de venda sobre documentos..... | 370 |
| 7.6.4 | Cláusula de venda com reserva de domínio..... | 372 |
| 7.7 | Resumo esquemático..... | 381 |
| 7.8 | Questões correlatas..... | 381 |
| | Gabarito..... | 387 |
| 8. | CONTRATOS EM ESPÉCIE – DA TROCA E DO CONTRATO ESTIMATÓRIO..... | 389 |
| 8.1 | Da troca ou permuta..... | 389 |
| 8.1.1 | Conceito e natureza jurídica..... | 389 |
| 8.1.2 | Objeto do contrato e relação com a compra e venda..... | 390 |
| 8.1.3 | Troca entre ascendentes e descendentes..... | 391 |
| 8.2 | Contrato estimatório ou venda em consignação..... | 392 |
| 8.2.1 | Conceito e natureza jurídica..... | 392 |
| 8.2.2 | Efeitos e regras do contrato estimatório..... | 393 |
| 8.3 | Resumo esquemático..... | 397 |
| 8.4 | Questões correlatas..... | 397 |
| | Gabarito..... | 399 |

| | |
|--|------------|
| 9. CONTRATOS EM ESPÉCIE – DA DOAÇÃO | 401 |
| 9.1 Conceito e natureza jurídica | 401 |
| 9.2 Efeitos e regras da doação sob o prisma das suas modalidades ou espécies..... | 406 |
| 9.2.1 Classificação da doação quanto à presença ou não de elementos acidentais..... | 406 |
| 9.2.2 Doação remuneratória | 408 |
| 9.2.3 Doação contemplativa ou meritória..... | 409 |
| 9.2.4 Doação a nascituro | 409 |
| 9.2.5 Doação sob forma de subvenção periódica..... | 411 |
| 9.2.6 Doação em contemplação de casamento futuro (doação <i>propter nuptias</i>)..... | 412 |
| 9.2.7 Doação de ascendentes a descendentes e doação entre cônjuges..... | 413 |
| 9.2.8 Doação com cláusula de reversão | 416 |
| 9.2.9 Doação conjuntiva | 418 |
| 9.2.10 Doação manual..... | 419 |
| 9.2.11 Doação inoficiosa..... | 420 |
| 9.2.12 Doação universal..... | 424 |
| 9.2.13 Doação do cônjuge adúltero ao seu cúmplice..... | 426 |
| 9.2.14 Doação a entidade futura..... | 428 |
| 9.2.15 Doação familiar | 428 |
| 9.3 Da promessa de doação | 430 |
| 9.4 Da revogação da doação..... | 432 |
| 9.5 Resumo esquemático | 438 |
| 9.6 Questões correlatas | 439 |
| Gabarito | 446 |
| | |
| 10. CONTRATOS EM ESPÉCIE – LOCAÇÃO DE COISAS E FIANÇA..... | 447 |
| 10.1 Locação. Conceitos gerais..... | 447 |
| 10.2 Locação de coisas no Código Civil (arts. 565 a 578 do CC)..... | 448 |
| 10.3 Locação de imóvel urbano residencial ou não residencial. Estudo da Lei de Locação (Lei 8.245/1991) e das alterações incluídas pela Lei 12.112/2009..... | 456 |
| 10.3.1 Introdução..... | 456 |
| 10.3.2 Características e regras gerais da Lei de Locação. Aspectos materiais..... | 463 |

| | | |
|------------|---|------------|
| 10.3.3 | Deveres do locador e do locatário na locação de imóvel urbano | 472 |
| 10.3.4 | Regras quanto à extinção da locação residencial e da locação para temporada | 476 |
| 10.3.5 | Regras quanto à extinção da locação não residencial | 480 |
| 10.3.6 | O direito de preferência do locatário..... | 489 |
| 10.3.7 | Benfeitorias e nulidades contratuais..... | 492 |
| 10.3.8 | Transferência do contrato de locação..... | 495 |
| 10.3.9 | As garantias locatícias..... | 498 |
| 10.3.10 | Regras processuais relevantes da Lei de Locação. As ações específicas..... | 503 |
| 10.3.10.1 | Da ação de despejo (arts. 59 a 66 da Lei 8.245/1991)... | 504 |
| 10.3.10.2 | Da ação de consignação de aluguéis e acessórios da locação (art. 67 da Lei 8.245/1991)..... | 515 |
| 10.3.10.3 | Da ação revisional de aluguel (arts. 68 a 70 da Lei 8.245/1991) | 517 |
| 10.3.10.4 | Da ação renovatória (arts. 51 a 53 e 71 a 75 da Lei 8.245/1991) | 521 |
| 10.3.10.5 | Das regras processuais comuns (art. 58 da Lei 8.245/1991) | 528 |
| 10.4 | Contrato de fiança..... | 530 |
| 10.4.1 | Conceito e natureza jurídica..... | 530 |
| 10.4.2 | Efeitos e regras relativas à fiança..... | 538 |
| 10.4.3 | Extinção da fiança..... | 550 |
| 10.4.4 | A impenhorabilidade do bem de família do fiador | 552 |
| 10.5 | Resumo esquemático | 560 |
| 10.6 | Questões correlatas | 564 |
| | Gabarito | 572 |
| 11. | CONTRATOS EM ESPÉCIE – PRESTAÇÃO DE SERVIÇO E EMPREITADA..... | 573 |
| 11.1 | Introdução..... | 573 |
| 11.2 | O contrato de prestação de serviço | 575 |
| 11.2.1 | Conceito e natureza jurídica..... | 575 |
| 11.2.2 | Regras do contrato de prestação de serviços previstas no Código Civil de 2002 | 577 |
| 11.2.3 | A extinção da prestação de serviço e suas consequências jurídicas | 581 |

| | | |
|------------|---|------------|
| 11.3 | O contrato de empreitada..... | 589 |
| 11.3.1 | Conceito e natureza jurídica..... | 589 |
| 11.3.2 | Regras específicas quanto à empreitada no Código Civil de 2002..... | 591 |
| 11.3.3 | Extinção do contrato de empreitada | 599 |
| 11.4 | Resumo esquemático | 599 |
| 11.5 | Questões correlatas | 601 |
| | Gabarito | 608 |
| 12. | CONTRATOS EM ESPÉCIE – DO EMPRÉSTIMO (COMODATO E MÚTUO) E DO DEPÓSITO..... | 609 |
| 12.1 | Do contrato de empréstimo. Introdução..... | 609 |
| 12.2 | Do comodato ou empréstimo de uso..... | 610 |
| 12.3 | Do mútuo ou empréstimo de consumo..... | 619 |
| 12.4 | Do contrato de depósito | 627 |
| 12.4.1 | Conceito e natureza jurídica..... | 627 |
| 12.4.2 | Regras quanto ao depósito voluntário ou convencional..... | 628 |
| 12.4.3 | O depósito necessário..... | 636 |
| 12.4.4 | A prisão do depositário infiel na visão civil-constitucional..... | 637 |
| 12.5 | Resumo esquemático | 641 |
| 12.6 | Questões correlatas | 643 |
| | Gabarito | 648 |
| 13. | CONTRATOS EM ESPÉCIE – DO MANDATO | 649 |
| 13.1 | Conceito e natureza jurídica | 649 |
| 13.2 | Principais classificações do mandato..... | 655 |
| 13.3 | Regras e efeitos do mandato..... | 658 |
| 13.4 | Do substabelecimento..... | 662 |
| 13.5 | Extinção do mandato | 664 |
| 13.6 | Resumo esquemático | 668 |
| 13.7 | Questões correlatas | 670 |
| | Gabarito | 676 |
| 14. | CONTRATOS EM ESPÉCIE – DA COMISSÃO, DA AGÊNCIA E DISTRIBUIÇÃO E DA CORRETAGEM..... | 677 |
| 14.1 | Introdução..... | 677 |

| | | |
|------------|---|------------|
| 14.2 | Da comissão | 677 |
| 14.3 | Da agência e distribuição | 684 |
| 14.4 | Da corretagem..... | 691 |
| 14.5 | Resumo esquemático | 703 |
| 14.6 | Questões correlatas | 704 |
| | Gabarito | 707 |
| 15. | CONTRATOS EM ESPÉCIE – DO TRANSPORTE | 709 |
| 15.1 | Conceito e natureza jurídica | 709 |
| 15.2 | Regras gerais para o contrato de transporte..... | 713 |
| 15.3 | Do transporte de pessoas..... | 720 |
| 15.4 | Do transporte de coisas | 740 |
| 15.5 | Resumo esquemático | 745 |
| 15.6 | Questões correlatas | 746 |
| | Gabarito | 749 |
| 16. | CONTRATOS EM ESPÉCIE – DO CONTRATO DE SEGURO | 751 |
| 16.1 | Conceito e natureza jurídica | 751 |
| 16.2 | Regras gerais quanto ao contrato de seguro constantes do Código Civil..... | 755 |
| 16.3 | Do seguro de dano | 783 |
| 16.4 | Do seguro de pessoa..... | 791 |
| 16.5 | Resumo esquemático | 803 |
| 16.6 | Questões correlatas | 805 |
| | Gabarito | 810 |
| 17. | CONTRATOS EM ESPÉCIE – DA CONSTITUIÇÃO DE RENDA E DO JOGO E APOSTA | 811 |
| 17.1 | Da constituição de renda..... | 811 |
| 17.2 | Do jogo e da aposta | 815 |
| 17.3 | Resumo esquemático | 820 |
| 17.4 | Questões correlatas | 820 |
| | Gabarito | 821 |
| 18. | CONTRATOS EM ESPÉCIE – DA TRANSAÇÃO E DO COMPROMISSO | 823 |
| 18.1 | Introdução..... | 823 |

| | |
|---|------------|
| 18.2 Da transação..... | 823 |
| 18.3 Do compromisso e da arbitragem | 830 |
| 18.4 Resumo esquemático | 844 |
| 18.5 Questões correlatas | 844 |
| Gabarito | 846 |
| BIBLIOGRAFIA | 847 |